



# Du der Vermieter? Wir der Absicherer.

## Gut versichert ist die halbe Miete.

Als Vermieter geben Sie anderen ein Zuhause – wir geben Ihnen die passende Absicherung. Mehr als das: SicherVermieten ist der unverzichtbare Schutz für jeden, der Wohnraum privat vermietet. Denn fehlende Mieteinnahmen oder hohe Renovierungskosten sind oft nicht durch eigene Rücklagen gedeckt. Sichern Sie sich deshalb gegen

Mietausfälle genauso wie gegen Schadensfälle in der Wohnung ab. Zusätzlich lassen wir Sie aber auch in finanziellen Notsituationen – etwa bei Mietausfall – nicht allein, sodass Sie weiterhin Ihr Bankdarlehen bedienen können. Kurz: Mit SicherVermieten liefern wir die passgenaue Absicherung für Vermieter.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:



- ✓ Bessere Planungssicherheit: Wir übernehmen die Kosten für die Einlagerung von Einrichtungsgegenständen – bis zu zwei Monaten.
- ✓ Geld gespart: Wir übernehmen die Renovierungs- und Sanierungskosten im Schadensfall.
- ✓ Clever vorausgedacht: Im Streitfall sind Sie dank der Vorschusszahlung bereits vor der gerichtlichen Entscheidung abgesichert.
- ✓ Saubere Lösung: Erstattung der Kosten für Grundreinigung und Desinfektion.
- ✓ Direkt sicher: Sofortiger Versicherungsschutz für Neumieter.
- ✓ Gemeinsam schaffen wir das: Erstattung entgangener Mieteinnahmen für die Dauer der Renovierung – bis zu drei Monatsmieten.
- ✓ Wir lassen Sie nicht allein: Übernahme von Mietrückständen und Nutzungsentgelt einschließlich Nebenkosten.
- ✓ Keine Sorge vor Messis: Übernahme der Kosten für Reparatur oder Ersatz von zerstörten, beschädigten oder entwendeten Gegenständen der Wohnungseinrichtung.

# Alles im Blick: Die Leistungshighlights von R+V-SicherVermieten.

SicherVermieten	
<b>Versicherungssumme</b>	
wahlweise 10.000 EUR, 15.000 EUR, 20.000 EUR	✓
<b>Garantien</b>	
Innovations-Garantie für zukünftige Bedingungsverbesserungen	✓
<b>Versicherte Sachverhalte</b>	
Ersatz von Mietrückständen einschließlich Nebenkosten	✓
Renovierungs- und Sanierungskosten	✓
entgangene Mieteinnahmen für die Dauer der Renovierung	bis zu 3 Monatsmieten
Einlagerungskosten der Mietergegenstände	bis zu 2 Monate
Kosten für Reparatur oder Ersatz von zerstörten, beschädigten oder entwendeten Gegenständen in der Wohnungseinrichtung	✓
Entrümpelungskosten	✓
Kosten für die Grundreinigung und Desinfektion der Wohnung	✓

## Mehr erfahren: Unser FAQ beantwortet alle wichtigen Fragen.

### Welchen Versicherungsschutz bietet R+V-SicherVermieten?

R+V-SicherVermieten versichert Sie als Vermieter gegen Schäden, die entstehen, wenn der Mieter Ihrer Wohneinheit (Haus oder Wohnung) seine Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht erfüllt. Dazu gehört etwa die Zahlung des Mietzinses, der monatlichen Betriebskosten sowie die Leistung von Schadenersatz für eine erforderliche Renovierung und Sanierung.

### Müssen Sie sich eine Mietkaution stellen lassen?

Für den Abschluss der Versicherung ist es unerheblich, ob Sie sich durch eine Mietkaution vom Mieter abgesichert haben. Es bleibt Ihnen selbst überlassen, ob Sie auf diese Ihnen gesetzlich zustehende Mietsicherheit verzichten. Unabhängig davon beträgt der Selbstbehalt immer drei Monatsmieten (netto).

### Für wen ist R+V-SicherVermieten besonders sinnvoll?

Wenn Sie ein/e oder mehrere Häuser oder Wohnungen vermieten, die in Deutschland liegen und die ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden, sind Sie durch R+V-SicherVermieten geschützt.

### Wann beginnt und endet der Versicherungsschutz?

Bei allen neuen Mietern genießen Sie sofortigen Versicherungsschutz. Bei Bestandsmietern gilt eine Wartefrist von drei Monaten. Bei Auflösung des Mietverhältnisses läuft der Versicherungsvertrag weiter, Ihnen steht aber ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Das gilt auch beim Verkauf der Wohnung.

Diese verkürzten Leistungsübersichten dienen der Information für ausgewählte Leistungsinhalte und können von dem gewählten Deckungsumfang abweichen. Der für den Vertrag geltende Deckungsumfang wird abschließend im Antrag, im Versicherungsschein und in den dem Vertrag zugrundeliegenden Versicherungsbedingungen festgelegt. Die Leistungsübersichten sind kein Vertragsbestandteil.

## **Versicherung nach Maß:** **Sichern Sie sich nur den Schutz, den Sie wirklich brauchen.**

Gemeinsam geht mit uns einfach mehr: Weil wir absichern. Weil wir mitdenken. Weil wir über den Tellerrand blicken. Deshalb gibt es natürlich auch bei R+V-SicherVermieten keine Absicherung von der Stange. Sondern genau den Schutz, den Sie für Ihre Immobilie benötigen.



### **Wohnung ist nicht gleich Wohnung**

Mit R+V-SicherVermieten profitieren Sie von größtmöglicher Flexibilität. Denn Sie haben die Möglichkeit, genau die Versicherungssumme zu vereinbaren, die Sie für Ihr Miet-eigentum benötigen.

Wenn es sich beispielsweise um ein kleines 1-Zimmer-Apartment handelt, reicht unter Umständen schon eine Versicherungssumme von 10.000 EUR. Sollte eine große Penthouse-Wohnung abgesichert werden, sind wahrscheinlich höhere Summen interessant. Kein Problem. Hierfür haben Sie die Möglichkeit, 15.000 EUR oder 20.000 EUR als Versicherungssumme zu vereinbaren.



# Bündeln, sparen und immer aktuell: Mehr, als Du erwartest.

## Mehr Sicherheit aus einer Hand: Unsere praktische Produktbündelung.

### R+V-PrivatPolice



#### R+V-Haftpflichtversicherung

Sicherheit bei selbstverursachten Schäden.



#### R+V-Hausratversicherung

Für Schätze ist Standard nicht genug.



#### R+V-Rechtsschutzversicherung

Rat muss gut sein. Nicht teuer.



#### R+V-Wohngebäudeversicherung

Kein 08/15 für die eigenen vier Wände.



#### R+V-Unfallversicherung

Das Leben genießen – mit Netz und doppeltem Boden.



#### R+V-SicherVermieten

Gut versichert ist die halbe Miete.

„Du bist nicht allein“ – das ist unser Anspruch als Versicherer. Wir sind für Sie da, wann immer es um die Absicherung der Dinge geht, die Ihnen im Leben wichtig sind. SicherVermieten ist darum erst der Anfang.

Wir bieten Ihnen mit der R+V-PrivatPolice ein Gesamtpaket an, das die Hausrat-, Haftpflicht-, Wohngebäude-, Rechtsschutz-, Risiko-Unfallversicherung und SicherVermieten bündelt. Damit profitieren Sie von umfassendem Versicherungsschutz aus einer Hand. Egal, ob Sie bereits eine, zwei oder mehrere dieser Versicherungen bei uns haben oder neu abschließen: Bei der R+V sparen Sie mit attraktiven Bündelnachlässen. Denn jede Phase Ihres Lebens benötigt auch die passende Absicherung.

## Unsere Innovationsgarantie: Wir denken für Sie voraus.

Wenn sich die Leistungen in der von Ihnen abgeschlossenen Produktvariante verbessern, dann passen wir Ihren Versicherungsschutz automatisch an. Selbstverständlich ohne Mehrkosten für Sie. So stellen wir sicher, dass Sie immer die aktuellsten Leistungen und Services haben. Bei der R+V ist einfach mehr für Sie drin.

## Wir sind für Sie da!

Vereinbaren Sie noch heute Ihr individuelles Beratungsgespräch und profitieren Sie von der 100-jährigen Expertise Ihres persönlichen Ansprechpartners vor Ort. Für das gute Gefühl, bestmöglich versorgt und abgesichert zu sein. Sollte es zu einem Schadenfall kommen, sind wir rund um die Uhr für Sie erreichbar und kümmern uns sofort um die Abwicklung – schnell und zuverlässig: 0800 533-1111\*.

**Vertrauen Sie einem starken Partner, der auch von der Fachpresse und unabhängigen Ratinginstituten regelmäßig Bestnoten erhält.**



Mit unserem Entdeckertool erfahren Sie ganz spielerisch, warum bei der R+V-PrivatPolice mehr für Sie drin ist. Einfach Code scannen und entdecken.

### R+V Allgemeine Versicherung AG

Informationen erhalten Sie in den Volksbanken Raiffeisenbanken, R+V-Agenturen sowie bei der Direktion der Gesellschaften der R+V Versicherungsgruppe, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden.

Telefon 0800 533-1112 (kostenfrei aus allen deutschen Fest- und Mobilfunknetzen) und unter [www.ruv.de](http://www.ruv.de)