

# Immobiliensteckbrief

Adresse der Immobilie			
Eigentümer / Erbbauberechtigter			<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Erbbaurecht *)
Personen-Nr. / Nutzung	<input type="checkbox"/> eigengenutzt		<input type="checkbox"/> fremdgenutzt
Grundbuch von	Blatt	Grundstücksgröße:	
Gebäudetyp	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Bungalow <input type="checkbox"/> Reihenendhaus <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> MFH mit _____ WE <input type="checkbox"/> WGH <input type="checkbox"/> ETW mit _____ Zimmern im _____ [Geschoss] in einem Objekt mit _____ Einheiten insgesamt		
	Baujahr:	Wohnfläche:	
Ausstattung	Dachgeschoss als Wohnraum ausgebaut <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein unterkellert (Vollkeller/Teilkeller) <input type="checkbox"/> ja (in %: _____) <input type="checkbox"/> nein Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  Heizungsart: Gas / Gastank <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   Baujahr: _____ Öl / Öltank <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   Baujahr: _____ Erdwärme <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   Baujahr: _____ Fernwärme <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   Baujahr: _____ sonstiges _____ Garage Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   Anzahl: _____ <input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Fertigbau Carport Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   Anzahl: _____ Stellplatz <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   Anzahl: _____		
Modernisierungen		<b>Wann?</b>	<b>Geplant?</b>
	Dach	_____	_____
	Fenster	_____	_____
	Dämmung (Fassade/Dach)	_____	_____
	Sanitär, Bad	_____	_____
	Elektro	_____	_____
	Heizung	_____	_____
	Innenausbau	_____	_____
	Weitere Maßnahmen	_____	_____
	Sonstiges (z. B. Wintergarten, Kamin, PV-Anlage, Solaranlage, Schwimmbad etc.):		
bei Kauf: Angabe Kaufpreis	EUR / Datum:		
Datum / Name			
Anlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopie der Berechnung der Wohn- und Nutzflächen</li> <li>• aussagekräftige Objektfotos (verschiedene Ansichten!)</li> </ul>		
	*) <i>wenn Erbbaurecht</i> : vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen		