

Immobiliensteckbrief

Adresse der Immobilie				
Eigentümer / Erbbauberechtigter			Eigentum Erbbaurecht *)	
Personen-Nr. / Nutzung			eigengenutzt	fremdgenutzt
Grundbuch von	Blatt		Grundstücksgröße:	
Gebäudetyp	EFH mit Einliegerwohnung Doppelhaushälfte Bungalow Reihenendhaus Reihenmittelhaus Zweifamilienhaus Fertighaus MFH mit _____ WE WGH ETW mit _____ Zimmern im _____ [Geschoss] in einem Objekt mit _____ Einheiten insgesamt			
	Baujahr:		Wohnfläche:	
Ausstattung	Dachgeschoss als Wohnraum ausgebaut ja nein unterkellert (Vollkeller/Teilkeller) ja (in %: _____) nein Fußbodenheizung ja nein Heizungsart: Gas / Gastank ja nein Baujahr: _____ Öl / Öltank ja nein Baujahr: _____ Erdwärme ja nein Baujahr: _____ Fernwärme ja nein Baujahr: _____ sonstiges _____ Garage Baujahr: _____ ja nein Anzahl: _____ Massivbau Fertigbau Carport Baujahr: _____ ja nein Anzahl: _____ Stellplatz ja nein Anzahl: _____			
Modernisierungen		<u>Wann?</u>	<u>Geplant?</u>	<u>Kosten?</u>
	Dach	_____	_____	_____
	Fenster	_____	_____	_____
	Dämmung (Fassade/Dach)	_____	_____	_____
	Sanitär, Bad	_____	_____	_____
	Elektro	_____	_____	_____
	Heizung	_____	_____	_____
	Innenausbau	_____	_____	_____
	Weitere Maßnahmen	_____	_____	_____
Sonstiges (z. B. Wintergarten, Kamin, PV-Anlage, Solaranlage, Schwimmbad etc.): _____				
bei Kauf: Angabe Kaufpreis	EUR / Datum:			
Datum / Name				
Anlagen	- Kopie der Berechnung der Wohn- und Nutzflächen - aussagekräftige Objektfotos (verschiedene Ansichten!) *) <i>wenn Erbbaurecht</i>: vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen			