

Erforderliche Unterlagen für Ihre Finanzierung

Unterlagen zu Ihrer Immobilie	Bauplatz	Eigentums- wohnung	Neubau	Kauf	Hier erhalten Sie die Unterlagen
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	✓	✓	✓	✓	Grundbuchamt, Makler
Amtlicher Lageplan / Flurkarte	✓	✓	✓	✓	Bauamt / Katasteramt
Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)		✓	✓	✓	Bauamt bzw. Architekt bei Neubauten, Makler, Hausverwaltung
Bauzahlenberechnung (m² / umbauter Raum)		✓	✓	✓	Bauamt bzw. Architekt bei Neubauten, Makler, Hausverwaltung
Baukostenaufstellung			✓	✓	Architekt
Baubeschreibung und ggf. Werkvertrag			✓		Architekt, Bauunternehmer
Lichtbilder des Objektes / Gebäudes		✓		✓	Selbst erstellt oder bereits im Exposé enthalten
Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan		✓	(✓)	(✓)	Grundbuchamt, Makler, Hausverwaltung
Kaufvertragsentwurf (sobald vorhanden)	✓	✓	✓	✓	Notar
Ggf. Erbbaurechtsvertrag		✓	✓	✓	Makler, Verkäufer
Altlastenverzeichnis	✓	✓	✓	✓	Landkreis
Baulastenverzeichnis	✓	✓	✓	✓	Bauaufsichtsbehörde

Unterlagen zu Einkommen, Vermögen und Schulden

Gehaltsbescheinigung vom Dezember des Vorjahres	✓
Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate	✓
Selbstauskunft inkl. Nachweisen (Kontoauszüge, Darlehensverträge, etc.)	✓
Nachweise über sonstige Einkünfte (Mieteinnahmen etc.)	✓
Rentenauskunft	✓
Aktuelle Legitimationspapiere (Personalausweis / Reisepass + Meldebescheinigung)	✓
Eigenkapitalnachweise	✓

Bei Firmenkunden

Letzter Jahresabschluss bzw. Einnahmenüberschussrechnung	✓
BWA Dezember letzten Jahres und aktuelle BWA (max. 3 Monate alt) inkl. SuSa	✓
Letzte private Einkommenssteuererklärung inkl. Steuerbescheid	✓